



Република Србија
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић
Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1
Посл. бр. ИИ 162/23
Идент. бр. 18-01-00162-23-0323
Дана 24.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Раде Павићевић, запослен у ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, против извршног дужника Славица Божовић, Пријепоље, ул. Санџачких бригада бр. 45, ЈМБГ 0207966798916, чији је пуномоћник адв. Катарина Божовић, Београд (Палилула), Вишњица, ул. Дечија 12а, ради извршења на основу извршне исправе, дана 24.10.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ОТКАЗИВАЊУ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

И ОТКАЗУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, заказана за дан 25.10.2024. године, следеће непокретности:

- **Стамбено-пословна зграда - стамбено пословни објекат, број објекта 1, површине у габариту 77 м², корисна и грађевинска површина није евидентирана, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број поткровних етажа 1, назив улице: Центар, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела број 551, уписано у Лист непокретности број 1361 КО ПРИЈЕПОЉЕ (на лицу места сходно процени овлашћеног проценитеља Агенције за инжењеринг и вештачење „Инжењеринг БРК“ из Краљева, ул. Томислава Андрића - Цигија 39К/4, утврђена спратност стамбено-пословне зграде која се у листу непокретности води као зграда 1, бруто површине у основи 77 м², је Пр+1С+Пк, са више посебних делова, корисна оквирна нето површина дела објекта који је предмет овог извршног поступка измерена приликом процене износи 125,00 м² (први спрат 65,00 м² и поткровље 60,00 м²). Наведени простор у листу непокретности није уписан као посебан део, док се у приземљу објекта налазе један стамбени простор и један пословни простор који су у листу непокретности уписани као посебни делови, који су функционално одвојиве целине од простора који је предмет овог извршног поступка и који нису предмет продаје).**

Образложење

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 162/23 од 27.09.2024. године, одређена је друга јавна продаја непокретности ближе описане у изреци.

Како је након израде поменутог закључка утврђено да у погледу непокретности која је предмет продаје не постоји потпуни идентитет између решења о извршењу и извршне исправе, то је применом одредбе чл. 23. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), донета одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



Јавни извршитељ

Мирослав Селаковић